



# INFOS DÉCIDEURS

Note de conjoncture éco de la ville d'Asnières-sur-Seine

N°1 - SEPTEMBRE 2010

## S O M M A I R E

### I. DONNÉES SUR LES ENTREPRISES

- 1. Créations/radiations d'établissements p.1
- 2. Entreprises récemment créées p.2
- 3. Arrivées de nouvelles entreprises p.3
- 4. Départs d'entreprises p.3

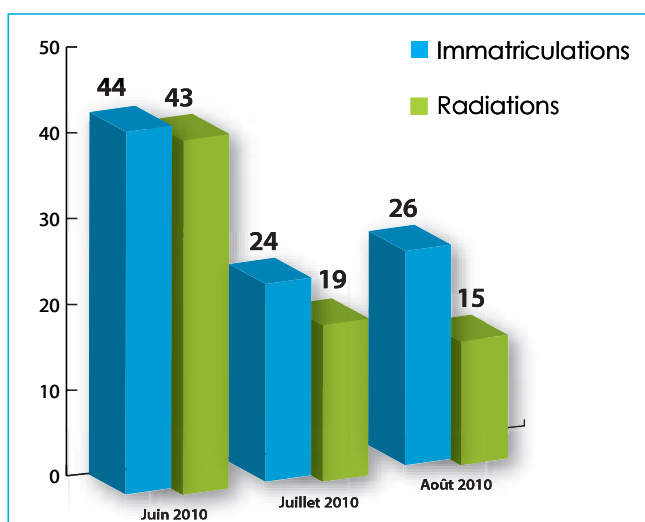
### II. LA CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

- 1. La demande d'immobilier d'entreprise p.5
- 2. L'offre d'immobilier d'entreprise provenant des commercialisateurs et des agences en septembre 2010 p.5
- 3. Loyers moyens de l'immobilier d'entreprise (ht/hc/m<sup>2</sup>/an) pour le 2<sup>e</sup> semestre 2010 p.6

### III. PRINCIPALES DONNÉES CONCERNANT L'EMPLOI p.6

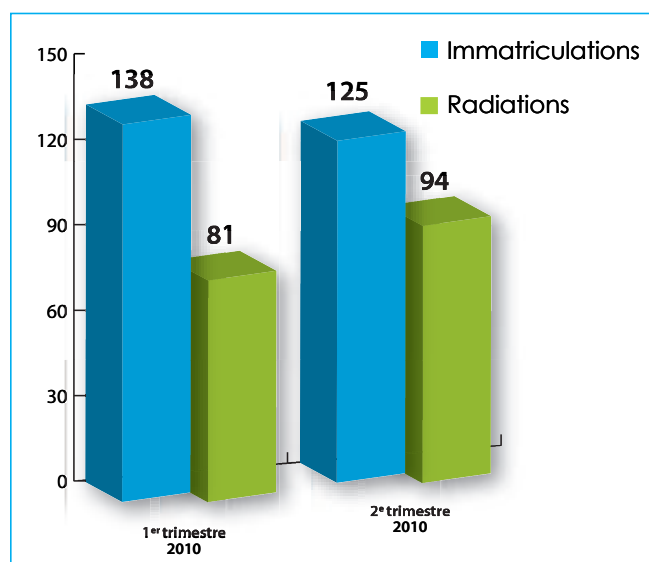
## I. DONNÉES SUR LES ENTREPRISES

### 1. CRÉATIONS/RADIATIONS D'ÉTABLISSEMENTS



■ Sur les 3 derniers mois, le solde des immatriculations/radiations reste positif (17), signal fort indiquant qu'Asnières est un territoire propice à l'entrepreneuriat.

■ Au 1<sup>er</sup> semestre 2010, les chiffres concernant la création d'entreprises à Asnières apparaissent très dynamiques, avec un solde positif créations/radiations de 88 entreprises.





## 2. ENTREPRISES RÉCEMMENT CRÉÉES

### ■ DS HÔTESSES.

**Adresse : 4, avenue Laurent Cély**

**Code APE : 7810 Z (Activité des agences de placement de main d'œuvre)**

Cette société, créée en avril 2010, a comme activité principale la sélection et la mise à disposition des hôtesse d'accueil pour différents types d'évènements (salons, congrès, cocktails, entreprises).

L'entreprise compte trois associés dont la Directrice générale, Madame Daniella POPOVIC. Les bureaux (40 m<sup>2</sup>) se situent dans le petit centre d'affaires de la Tour d'Asnières (hall C, 3<sup>e</sup> étage).

**Site internet : [www.ds-hotesses.com](http://www.ds-hotesses.com)**

### ■ DP CONSULTING

**Adresse : 38, rue du Ménil**

**Code APE : 7022 Z (Conseils pour les affaires et autres conseils de gestion)**

Cette entreprise, dont la date de création remonte à avril 2010, a des activités basées sur la gestion comptable pour les sociétés et le conseil aux entreprises comme aux particuliers. Elle est gérée par Monsieur Pascal DIOMU, qui a une expérience en tant que consultant. Elle comprend 3 personnes au total et travaille pour le moment pour le compte de PME et de quelques artisans situés en Île-de-France.

### ■ STEAM PRO

**Adresse : 12, rue de la Comète**

**Code APE : 6499 Z (Autres activités des services financiers, hors assurances et caisses de retraite).**

Créée en mai 2010, cette société s'occupe de la commercialisation d'articles de haut de gamme pour les collectivités publiques (écrans plats TV, téléphones). Elle est dirigée par Monsieur Pierre BARACHIN, qui partage des bureaux avec la société STEAM BUSINESS, spécialiste en cadeaux d'affaires et de stimulation.

### ■ GWET

**Adresse : 9, villa Davoust**

**Code APE : 7311 Z (Activité des agences de publicité)**

Cette entreprise, fondée en juillet 2010, réalise des prestations de conseil pour aider les sociétés à établir leur plan de communication. Sa créatrice, Madame Gladys FLEURIVAL, a une expérience de consultante pour le secteur des ressources humaines et dans le milieu associatif. Actuellement, le bureau est installé au domicile de la créatrice.

### ■ KAMELEON

**Adresse : 5, rue Jules Hardouin-Mansart**

**Code APE : 4690 Z (Commerce de gros, commerce interentreprises non spécialisé)**

Cette société a été créée en août 2010. Son gérant est Monsieur Kamel LATIFI.

### ■ SOCIAL MIX MÉDIA

**Adresse : 119 bis, rue de Colombes**

**Code APE : 7022 Z (Conseils pour les affaires et autres conseils de gestion)**

Cette société a été créée début septembre 2010. Son responsable est Monsieur Franck MICHEL.

### ■ INTERNATIONALE DES BUREAUX

**Adresse : 104, quai du Docteur Dervaux**

**Code APE : 6831 Z (Agences immobilières)**

La création de cette société remonte également à début septembre. Son gérant est Monsieur Régis DODIN.



### 3. ARRIVÉES DE NOUVELLES ENTREPRISES

#### ■ CLAF Accompagnement, 63 avenue Gabriel Péri

Il s'agit d'un organisme de formation dont le siège social se situe à Toulouse. Il aide les demandeurs d'emploi à se réinsérer durablement sur le marché du travail. Il réalise depuis 1989 des prestations dans les domaines de la formation et de l'insertion professionnelle, avec le suivi et le coaching de tous demandeurs d'emploi. Il occupe une superficie de 155 m<sup>2</sup>.

#### ■ TimSpirit, 2 quai Aulagnier

Fondée en 2007, TimSpirit est un cabinet de conseil indépendant spécialisé dans l'accompagnement des directions des services informatiques (décideurs de clients finaux ou de fournisseurs de services) en vue de l'amélioration des performances opérationnelles des systèmes d'information de 10 à 500 personnes.

Les interventions, qui associent expérience de terrain, expertise sur les bonnes pratiques et exigence de résultats rapides et durables se situent aussi bien au niveau du conseil en organisation, de la mise en place de processus comme du choix d'outils et d'équipements.

La société TimSpirit a contribué à la victoire de clients comme Soitec et Bel au trophée du meilleur projet ITIL en 2007 puis en 2008 (référencement par un ensemble d'ouvrages recensant les bonnes pratiques en matière de gestion des services informatiques). Outre ITIL et la norme ISO 20000, TimSpirit intervient également dans des missions d'accompagnement à la réussite de l'externalisation, de gouvernance et sur les démarches de projets. TimSpirit réalise également des prestations en tant qu'institut de formation depuis janvier 2009.

Parmi ses clients, TimSpirit compte de grands organismes et entreprises tels que La Poste, SNCF, GIE Carte Bancaire, SFR, Société Générale, OCDE, SWISSLIFE, Renault, Thalès.

Cette PME de 15 personnes au total, est dirigée par Jérôme HOURY, qui a 15 ans d'expérience dans le développement commercial (édition de logiciels) et Renaud BROSSE. Elle est installée depuis début août 2010 sur une péniche de 250 m<sup>2</sup> baptisée le "Lunain", dans le port Van Gogh.

**Site internet : [www.timspirit.fr](http://www.timspirit.fr)**

### 4. DÉPARTS D'ENTREPRISES

#### ■ SOCIÉTÉ ACXION, 29 quai Aulagnier

Spécialiste mondial du marketing interactif, la société américaine ACXION réalise des études pour accompagner les entreprises dans la mise en œuvre de leurs campagnes marketing, et les aide à optimiser leurs investissements médias. Elle transforme les données en informations puis en cibles marketing rentables en s'appuyant sur les différents canaux que constituent l'e-mail, l'internet, le mobile, le courrier.

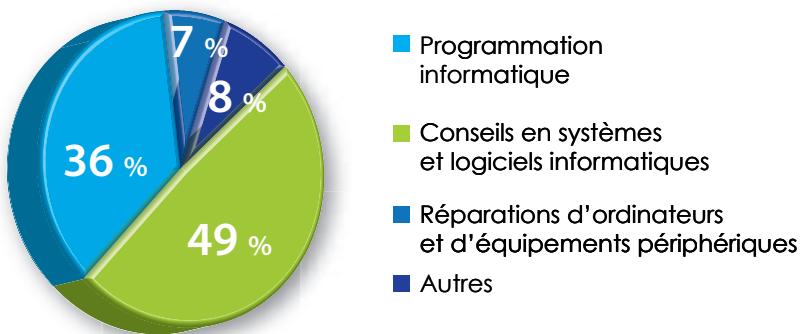
Avec 80 salariés au 4<sup>e</sup> étage du River Plaza, ACXION FRANCE qui y occupait 2 818 m<sup>2</sup> depuis 2004, va déménager prochainement (fin du bail), pour s'installer à Levallois-Perret.



### FOCUS SUR

#### • LES SOCIÉTÉS DE SERVICES INFORMATIQUES

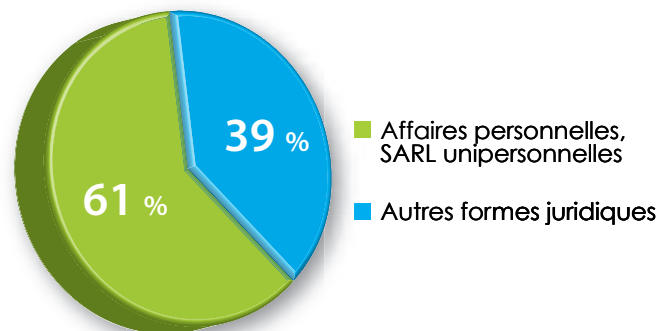
#### RÉPARTITION DES SSI ASNIÉROISES PAR TYPE D'ACTIVITÉS



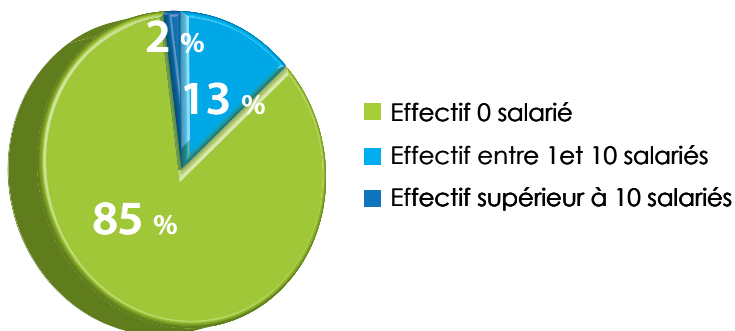
■ Cette activité bien représentée dans la commune compte 289 établissements (source : Coface, juillet 2010). Les secteurs liés aux conseils en systèmes et logiciels et à la programmation informatique apparaissent majoritaires.

■ On enregistre une majorité d'établissements qui ont comme statut celui d'entreprise individuelle. Les autres structures qui représentent 39 % de l'ensemble, ont principalement pour forme juridique celle de société à responsabilité limitée (SARL).

#### FORMES JURIDIQUES DES SSI ASNIÉROISES



#### RÉPARTITION DES SSI ASNIÉROISES EN FONCTION DU NOMBRE DE LEURS SALARIÉS



■ Il existe essentiellement des établissements de services informatiques qui ne comptent aucun salarié (près de 85 % de l'ensemble) et 98 % d'entre eux relèvent de la catégorie des TPE. Les 2 % restants se concentrent essentiellement dans deux grosses entreprises de plus de 100 salariés : Fujitsu et Orsid.

#### ■ FUJITSU

La société FUJITSU Services, filiale française du groupe FUJITSU, 3<sup>e</sup> acteur mondial en services informatiques qui compte au total 550 employés en France, développe depuis son siège social d'Asnières, des prestations clés en main pour des clients comme Auchan (gestion des retours de caisses) et Total, les autres produits étant adaptés à la logistique



de groupes comme Air France, Vivarte, Legrand...

Elle occupe 4 300 m<sup>2</sup> (du 5<sup>e</sup> au 8<sup>e</sup> étage) au River Plaza (29 quai Aulagnier) depuis août 2005.

Il y a environ 250 salariés sur le site d'Asnières (source Coface, avril 2010).

### ■ ORSID

L'entreprise ORSID, qui fait partie du groupe DOCAPOST DPS depuis janvier 2010 et qui compte près de 1 450 personnes en France, a notamment comme activités l'édition et la gestion électronique de documents. Elle développe des services (fiches de paie, factures...) basés sur deux métiers principaux : l'impression électronique et l'archivage numérique. Parmi ses clients figurent Renault, Orange, Total...

Elle emploie environ 120 personnes sur le site d'Asnières (8 rue Louis Armand) (source Coface, avril 2010).

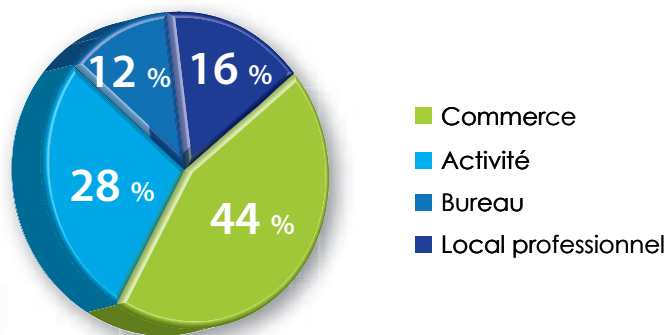
## II. LA CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

### 1. LA DEMANDE D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE (Source : Bourse des Locaux DDE)

Entre juin 2010 et mi-septembre 2010, 25 recherches d'implantations ont été enregistrées dans la Bourse des Locaux. Durant la même période en 2009, 35 demandes avaient été formulées, ce qui indique une baisse d'activité.

Dans 48 % des cas, les porteurs de projets souhaitent créer de nouvelles structures dans les secteurs des services ou du commerce.

#### RÉPARTITION DES TYPES DE PRODUITS RECHERCHÉS DANS LA BOURSE DES LOCAUX ENTRE JUIN ET MI-SEPTEMBRE 2010



#### > À RETENIR :

52 % des surfaces recherchées sont inférieures à 100 m<sup>2</sup>.

Les commerces et les bureaux figurent toujours parmi les biens les plus demandés (44 et 28 %). Les professionnels libéraux formulent quant à eux des demandes de locaux spécifiques dans 16 % des cas.

### 2. L'OFFRE D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE PROVENANT DES COMMERCIALISATEURS ET DES AGENCES EN SEPTEMBRE 2010

L'offre en bureaux au niveau de toute la commune représente 77 365 m<sup>2</sup> (40 offres). Le stock de disponibilités a peu augmenté depuis juin 2010 (1,3 %) et représente toujours 22 % du parc de bureaux privés de la commune qui s'élève à un peu plus de 344 000 m<sup>2</sup>.

Des lots importants dans la ZAC Bords de Seine, dans l'immeuble Front Office et le bâtiment O2, restent toujours disponibles (16 597 et 23 418 m<sup>2</sup>).

Se trouvent également dans le stock des produits disponibles, 8 837 m<sup>2</sup> d'activités (18,25 % de plus qu'en juin avec la comptabilisation de l'ensemble de 1 022 m<sup>2</sup> près du centre-ville, 2 bis rue Auguste Thomas) et 1 472 m<sup>2</sup> de commerces (18,32 % de plus qu'en juin avec 21 offres).



### 3. LOYERS MOYENS DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

(HT/HC/M<sup>2</sup>/AN) POUR LE 2<sup>E</sup> SEMESTRE 2010 (Source : Keops Juillet 2010 et Bourse des Locaux)

TYPES DE PRODUITS	LOYERS CONSTATÉS
Bureaux première main	330 €
Bureaux seconde main	162 €
Activités	80 à 180 €

#### LIGNE D'HORIZON

##### • LA VILLE DE GENNEVILLIERS

Cette commune a engagé un travail préalable avec Asnières pour ce qui concerne l'animation économique du secteur limitrophe des Grésillons.

Chiffres-clés de Gennevilliers (source : Service Développement Économique de Gennevilliers, 2008)

**Population** : 42 500 habitants. **Nombre de salariés** : 31 100

65 % de TPE (moins de 10 salariés) ; 26,5 % de PME (entre 10 et 250 salariés)

52 % d'entreprises de services, 30,8 % de commerces, 9,7 % d'entreprises industrielles, 7,5 % d'entreprises de construction. Connue pour la présence de l'important port fluvial, la ville développe 8 grands projets d'aménagement urbain répartis sur son territoire.

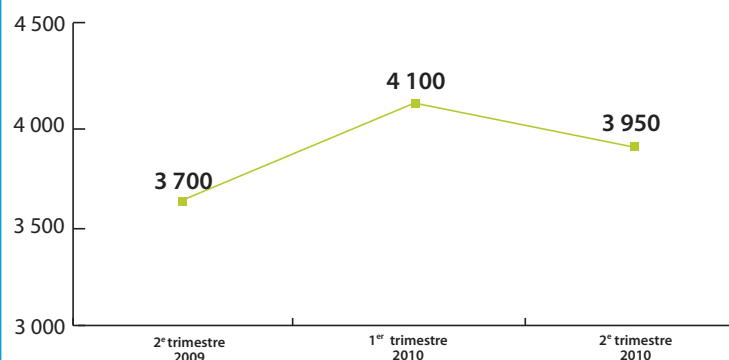
Tous les détails dans les pages « économie » du site de Gennevilliers : [www.ville-genevilliers.fr/economie](http://www.ville-genevilliers.fr/economie)

### III. PRINCIPALES DONNÉES CONCERNANT L'EMPLOI

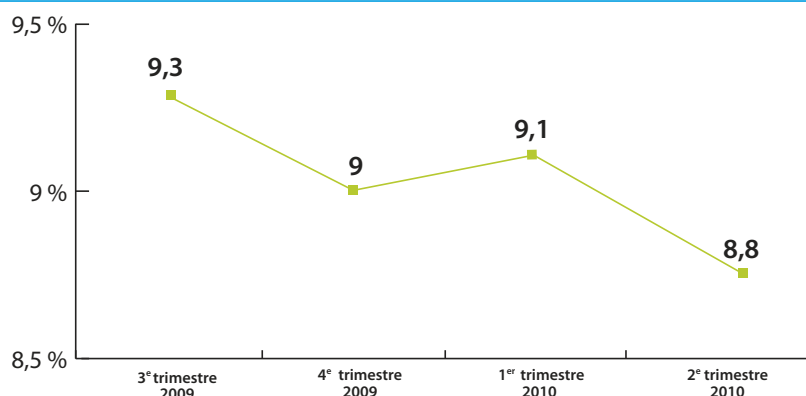
Vers une légère embellie de la situation du chômage de catégorie A à Asnières au second trimestre 2010 ?

**Rappel** : La catégorie A comporte des demandeurs d'emploi, sans travail, immédiatement disponibles et se trouvant en recherche active d'emploi. Le nombre de chômeurs de catégorie A sert officiellement de référence pour annoncer les chiffres du chômage.

#### VARIATION DU CHÔMAGE CAT. A À ASNIÈRES-SUR-SEINE



#### ÉVOLUTION DU TAUX DE CHÔMAGE À ASNIÈRES-SUR-SEINE ENTRE LE 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2009 ET LE 2<sup>E</sup> TRIMESTRE 2010

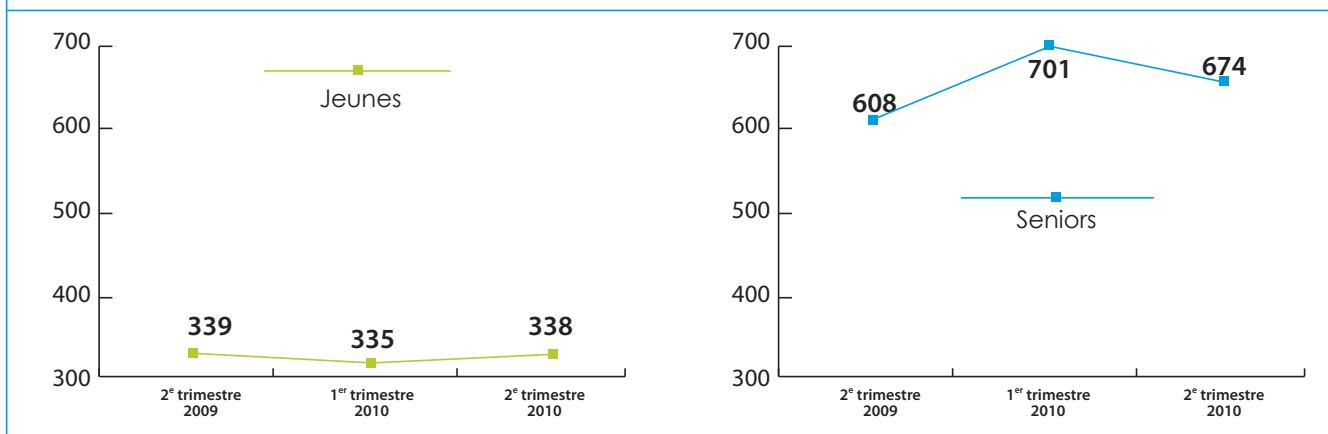




Au 2<sup>e</sup> trimestre 2010, le taux de chômage de catégorie A s'élève à 8,84 %, légèrement inférieur à celui du premier trimestre 2010 (9,13 %).

Pour le nombre de chômeurs de catégorie A, on relève une augmentation de 6,9 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2009. Au niveau du département des Hauts-de-Seine, le nombre de chômeurs de catégorie A atteint 59 130 soit 7,8 % de plus qu'au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 et - 3,4 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2010.

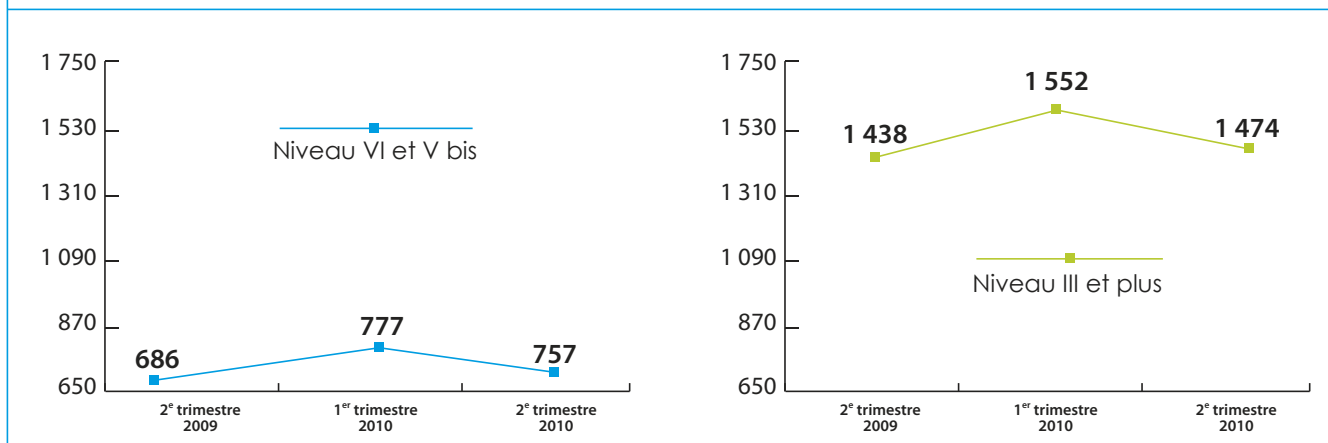
### ÉVOLUTION DU CHÔMAGE CAT. A À ASNIÈRES-SUR-SEINE CHEZ LES JEUNES ET LES SENIORS



Après avoir enregistré une augmentation importante au cours de l'année 2009, le chômage de catégorie A chez les jeunes s'élève à 338 inscrits au 2<sup>e</sup> trimestre 2009, soit + 0,9 % de plus qu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2010 (- 5,4 % au niveau du département) et - 0,3 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 (+ 3,3 % au niveau des Hauts-de-Seine).

Concernant les seniors, le chômage de catégorie A diminue de 3,9 % entre le 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> trimestre 2010 (baisse de 1,6 % pour le département) et augmente de 10,9 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 (+ 16,6 % au niveau des Hauts-de-Seine).

### ÉVOLUTION DU CHÔMAGE CAT. A À ASNIÈRES-SUR-SEINE NIVEAU VI ET V BIS ET NIVEAU III ET PLUS



**Rappel :** Niveau VI : sortis du système scolaire entre le 6<sup>e</sup> et la 4<sup>e</sup>

Niveau V bis : niveau 4<sup>e</sup> /3<sup>e</sup>, sans aucun diplôme obtenu, Niveau III : Bac +2

Entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> trimestre 2010, le taux de chômage de catégorie A a baissé de 2,6 % pour les niveaux VI et V bis (- 2,9 % pour les Hauts-de-Seine) et de - 5 % pour les niveaux III et plus (- 3,7 % pour le département).

Par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2009, le 2<sup>e</sup> trimestre 2010 enregistre une augmentation sensible de 10,3 % pour les niveaux VI et V bis (7,8 % pour les Hauts-de-Seine) et de 7,9 % pour les niveaux III et plus (+ 8,6 % pour le département), ce qui montre que le chômage a frappé durement depuis 1 an les catégories les plus exposées à la crise (principalement les plus faiblement diplômés). On peut noter toutefois une accalmie entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> trimestre 2010.

**DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE**  
Hôtel de Ville - B.P. 217  
92602 Asnières-sur-Seine Cedex

Accueil uniquement sur rendez-vous,  
du lundi au vendredi  
de 8h30 à 12h et 13h à 17h30.  
Tél. 01 41 11 16 56  
Fax 01 41 11 17 85  
Courriel : [expeco@mairieasnieires.fr](mailto:expeco@mairieasnieires.fr)

**Domaines d'intervention :**

La Direction du Développement Économique met en place des actions ayant pour objectifs de favoriser l'implantation et le développement des acteurs économiques sur le territoire communal et de dynamiser le commerce de proximité.

Elle est l'interlocutrice des commerçants et artisans, des entreprises et des particuliers qui ont des questions ou des besoins en matière de conseils pour monter une activité, reprendre un commerce...

**DIRECTION DE L'EMPLOI**  
250 rue du Ménil  
92600 Asnières-sur-Seine

Accueil du lundi au vendredi  
de 9h à 11h45 et 13h à 17h.  
Fermé au public le vendredi après-midi.  
Tél. 01 41 11 16 01  
Fax 01 47 94 40 93  
Courriel : [emploi@mairieasnieires.fr](mailto:emploi@mairieasnieires.fr)

**Domaines d'intervention :**

EN DIRECTION DES EMPLOYEURS :

- Diffusion des offres d'emploi.
- Assistance en matière de recrutement, actions de pré-recrutement, de recrutement en fonction des besoins des entreprises.
- Information sur les mesures en faveur de l'emploi.

EN DIRECTION DES CHERCHEURS  
D'EMPLOI ET DES SALARIÉS :

- Approche des entreprises.
- Formation aux techniques de recherche d'emploi.
- Accès à la formation professionnelle.
  - Aide à l'orientation.
- Appui à la création d'entreprise.