

REPUBLIQUE FRANCAISE

LIBERTE

EGALITE

FRATERNITE

VILLE D'ASNIERES-sur-SEINE  
(Hauts-de-Seine)

-----  
CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 16 JUIN 2011  
-----

COMPTE-RENDU ANALYTIQUE

LE CONSEIL,

L'an deux mil onze, le seize juin à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal, dûment convoqués le premier juin deux mil onze, se sont réunis en séance publique, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Sébastien PIETRASANTA, Maire.

**Présents :**

Maires-adjoints

- Mme FISCHER [1<sup>er</sup> M.A.]
- M. BABÉ
- Mme BAILLET
- M. BÉRARD DE MALAVAS
- Mme BITTON-COHEN
- Mme CAM
- Mme CARADEC
- Mme CARRIER
- M. DANLOS
- M. LANZ
- M. LASSERRE DE ROZEL
- Mme LENOIR (arrivée à 20 h 45)
- Mme MÜHLMANN
- M. RICHARD
- M. GUILLARD

- Mme LAFAYE

- M. ROURE

Conseillers Municipaux délégués

- M. TESSIER
- Mme COQUERELLE
- Mme CLAIREAUX
- Mme CHAHID
- Mme RICHARD ALAOUI
- Mme LÉCHARNY
- Mlle ZIANE
- M. JEHANIN

- M. MOUGENOT (arrivée à 21 h 15)

- Mme CHAPUIS

- M. COLSON

- M. AESCHLIMANN

- Mme AESCHLIMANN

- Mme BOURDIER-CHAREF

- M. BOUAZIZ

Conseillers Municipaux

- M. SOMMA
- M. LEBLOND

**Pouvoirs :**

- M. GOMEZ, M.A. à Mme BAILLET, M.A.
- Mme LENOIR, M.A. à M.L. TESSIER, C.M.D
- M. ARINI, C.M.D. à Mme RICHARD ALAOUI, C.M.D.
- M. DJELLAB, C.M.D. à M. LASSERRE DE ROZEL, M.A.
- M. AYARI, C.M.D. à M. BÉRARD DE MALAVAS, M.A.
- Mme HURTAULT, C.M.D. à Mme LAFAYE, M.A.
- Mme MÉRIC, C.M.D. à M. BABÉ, M.A.
- M. MOUGENOT, C.M. à M. LEBLOND, C.M.
- Mme RAUSCHER, C.M. à Mme AESCHLIMANN, C.M.
- M. CAILLET, C.M. à M. AESCHLIMANN, C.M.
- M. BOUTIFFARD, C.M. à Mme BOURDIER-CHAREF, C.M.
- M. P. TESSIER, C.M. à M. BOUAZIZ, C.M.
- M. DECHENOIX, C.M. à M. COLSON, C.M.

**Absents :**

- Mme DELAMARRE
- Mme ESCLATTIER
- M. DJEDOUJ

\*

\*      \*

**LE CONSEIL,**

- **DESIGNE** M. Romain JEHANIN pour remplir la fonction de Secrétaire de Séance, qui procède à l'appel nominatif et constate que le quorum est atteint.

\*

\*      \*

**LE CONSEIL,**

- **PROCEDE** à l'installation d'un conseiller municipal à savoir M. Mickaël BOUAZIZ qui succède à Mme Dominique MOURGET, démissionnaire.

\*

\*      \*

**FINANCES**

**LE CONSEIL,**

Sous la présidence de Mme FISCHER, M. PIETRASANTA, Maire en exercice s'étant retiré de la salle conformément à la réglementation, et considérant les résultats tant au titre du compte administratif, du budget ville que de ceux des budgets annexes,

- **ADOpte** le compte administratif du Maire (Ville-Assainissement-Parcs de stationnement-Self municipal), relatif à l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2010 dont les résultats figurent dans les tableaux ci-après :

**BUDGET VILLE****TABLEAU GENERAL D'EXECUTION DU BUDGET 2010 – VUE D'ENSEMBLE**

	<b>Section de fonctionnement</b>	114 209 530,28	128 335 722,30	14 126 192,02
	<b>Section d'investissement</b>	<b>20 831 106,80</b>	20 342 899,73	- 488 207,07
	<b>Report en section de fonctionnement (002)</b>		7 006 440,88	7 006 440,88
	<b>Report en section d'investissement (001)</b>	1 735 801,38		- 1 735 801,38
	<b>TOTAL (réalisation + reports)</b>	<b>136 776 438,46</b>	<b>155 685 062,91</b>	<b>18 908 624,45</b>
	<b>Section de fonctionnement</b>			
	<b>Section d'investissement</b>	16 689 529,57	3 070 625,96	-13 618 903,61
	<b>TOTAL DES RESTES à réaliser à reporter en N+1</b>	16 689 529,57	3 070 625,96	-13 618 903,61
	<b>Section de fonctionnement</b>	114 209 530,28	135 342 163,16	21 132 632,90
	<b>Section d'investissement</b>	39 256 437,75	23 413 525,69	- 15 842 912,06
	<b>TOTAL CUMULE</b>	153 465 968,03	158 755 688,87	5 289 720,84

**BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT****TABLEAU GENERAL D'EXECUTION DU BUDGET 2010 – VUE D'ENSEMBLE****EXECUTION DU BUDGET**

	<b>Section de fonctionnement</b>	1 190 305,24	1 545 254,40	354 949,16
	<b>Section d'investissement</b>	2 245 506,95	1 901 949,77	-343 557,18
	<b>Report en section de fonctionnement (002)</b>		249 852,26	249 852,26
	<b>Report en section d'investissement (001)</b>	335 133,21		-335 133,21
	<b>TOTAL (realisation + reports)</b>	<b>3 770 945,40</b>	<b>3 697 056,43</b>	<b>-73 888,97</b>

	<b>Section de fonctionnement</b>			
	<b>Section d'investissement</b>	719 265,33	866 232,00	146 966,67
	<b>TOTAL DES RESTES à réaliser à reporter en N+1</b>	719 265,33	866 232,00	146 966,67

	<b>Section de fonctionnement</b>	1 190 305,24	1 795 106,66	604 801,42
	<b>Section d'investissement</b>	3 299 905,49	2 768 181,77	-531 723,72
	<b>TOTAL CUMULE</b>	4 490 210,73	4 563 288,43	73 077,70

#### BUDGET ANNEXE PARCS DE STATIONNEMENT

	<b>Section de fonctionnement</b>	467 965,52	398 242,88	-69 722,64
	<b>Section d'investissement</b>	2 469,00	2 149,40	-319,60

	<b>Report en section de fonctionnement (002)</b>		224 730,61	224 730,61
	<b>Report en section d'investissement (001)</b>		27 507,68	27 507,68

	<b>TOTAL (realisation + reports)</b>	470 434,52	652 630,57	182 196,05
--	--------------------------------------	------------	------------	------------

	<b>Section de fonctionnement</b>			
	<b>Section d'investissement</b>			
	<b>TOTAL DES RESTES à réaliser à reporter en N+1</b>			

	<b>Section de fonctionnement</b>	467 965,52	622 973,49	155 007,97
	<b>Section d'investissement</b>	2 469,00	29 657,08	27 188,08
	<b>TOTAL CUMULE</b>	470 434,52	652 630,57	182 196,05

## BUDGET ANNEXE SELF MUNICIPAL

	<b>DEPENSES</b>	<b>RECETTES</b>	<b>EXCEDENT FINAL</b>
<b>Fonctionnement</b>	551 340,69	551 340,69	<b>0</b>

- **ARRETE** et **CONSTATE** la conformité du compte de gestion dressé pour l'exercice 2010 par le Comptable du Trésor avec le compte administratif du Maire pour le même exercice,

**STATUE** sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2010, y compris celles relatives à la journée complémentaire et **CONSTATE** les sommes ci-après pour la gestion 2010 :



<b>COMMUNE</b> Section Investissement Section Fonctionnement	- 1 735 801,38	11 065 127,62	- 4 058 686,74	- 488 207,07	14 126 192,02	- 2 224 008,45	21 132 632,90	+ 18 908 624,45
<b>ASSAINISSEMENT</b> Section Investissement Section Fonctionnement	- 335 133,21	584 042,69	- 334 190,43	- 343 557,18	354 949,16	- 678 690,39	604 801,42	- 73 888,97
<b>PARC DE STATIONNEMENT</b> Section Investissement Section Fonctionnement		27 507,68 224 730,61	0 0	- 319,60 - 69 722,64			27 188,08 155 007,97	+ 182 196,05
<b>SELF MUNICIPAL</b> Section Investissement Section Fonctionnement		0			0		0	0
								<b>+ 19 016 931,53</b>

**- DECIDE :**

- de **REPRENDRE** et d'**AFFECTER** les résultats du Budget Ville de l'exercice 2010 comme suit :

INVESTISSEMENT :

Compte D001 :	Compte d'exécution négatif reporté	
	Soit .....	2 224 008,45€
Compte 1068 :	Excédents de fonctionnement capitalisés	
		15 842 912,06 €

FONCTIONNEMENT :

Compte R002 :	Excédent de fonctionnement reporté	
	Soit .....	5 289 720,84 €

- de **REPRENDRE** et d'**AFFECTER** les résultats du Budget annexe « Assainissement » de l'exercice 2010 comme suit :

INVESTISSEMENT :

Compte D001 :	Solde d'exécution négatif reporté	
	Soit .....	678 690,39 €
Compte 1068 :	Excédents de fonctionnement capitalisés	
	Soit .....	531 723,72 €

FONCTIONNEMENT :

Compte R002 :	Excédent de fonctionnement reporté	
	Soit .....	73 077,70 €

- d'**AFFECTER** les résultats du budget « Parcs de stationnement » de l'exercice 2010 comme suit :

FONCTIONNEMENT :

Compte R002 :	Excédent de fonctionnement reporté	
	Soit .....	155 007,97 €

INVESTISSEMENT :

Compte R001 :	Solde d'exécution positif reporté	
	Soit .....	27 188,08 €

- **APPROUVE** la décision modificative n° 1 des budgets de l'exercice 2011 (Ville, Assainissement et Parcs de Stationnement), qui se présente comme suit :

**BUDGET VILLE**

**Section de fonctionnement :**

chapitre	libellé	Restes à réaliser 2010	crédits nouveaux	DM n°1
011	charges à caractère général		- 36 600,00	- 36 600,00
65	charges de gestion courante		40 800,00	40 800,00
022	Dépenses Imprévues		5 289 720,84	5 289 720,84
023	virement à la section d'investissement		-	-
	<b>dépenses de fonctionnement</b>	-	<b>5 293 920,84</b>	<b>5 293 920,84</b>
002	résultat de fonctionnement reporté		5 289 720,84	5 289 720,84
013	atténuations de charges		30 000,00	30 000,00
73	impôts et taxes		- 25 000,00	- 25 000,00
75	autres prod. de gestion courante		- 800,00	- 800,00
	<b>recettes de fonctionnement</b>	-	<b>5 293 920,84</b>	<b>5 293 920,84</b>

**Section d'investissement :**

chapitre	libellé	Restes à réaliser2010	crédits nouveaux	DM n°1
001	déficit section d'investissement		2 224 008,45	2 224 008,45
20	immobilisations incorporelles	927 362,20	- 74 000,00	853 362,20
204	subventions d'équipement versées	1 158 503,56	37 000,00	1 195 503,56
21	immobilisations corporelles	3 451 801,94	-	3 451 801,94
23	immobilisations en cours	11 151 861,87	-	11 151 861,87
	<b>dépenses d'investissement</b>	<b>16 689 529,57</b>	<b>2 187 008,45</b>	<b>18 876 538,02</b>
1068	excédents de fonctionnement capitalisés		15 842 912,06	15 842 912,06
13	subventions d'investissement	70 625,96	- 37 000,00	33 625,96
16	emprunts & dettes	3 000 000,00	-	3 000 000,00
	<b>recettes d'investissement</b>	<b>3 070 625,96</b>	<b>15 805 912,06</b>	<b>18 876 538,02</b>

## BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT

### Section de fonctionnement :

chapitre	libellé	Restes à réaliser 2010	crédits nouveaux	DM n°1
022	Dépenses Imprévues		73 077,70	73 077,70
023	virement à la section d'investissement		-	-
	<b>dépenses de fonctionnement</b>	-	<b>73 077,70</b>	<b>73 077,70</b>
002	résultat de fonctionnement reporté		73 077,70	73 077,70
	<b>recettes de fonctionnement</b>	-	<b>73 077,70</b>	<b>73 077,70</b>

### Section d'investissement :

chapitre	libellé	Restes à réaliser2010	crédits nouveaux	DM n°1
001	déficit section d'investissement		678 690,39	678 690,39
20	immobilisations incorporelles	272 119,99		272 119,99
23	immobilisations en cours	447 145,34	-	447 145,34
	<b>dépenses d'investissement</b>	<b>719 265,33</b>	<b>678 690,39</b>	<b>1 397 955,72</b>
1068	excédents de fonctionnement capitalisés		531 723,72	531 723,72
13	subventions d'investissement	588 021,00		588 021,00
16	emprunts & dettes	278 211,00	-	278 211,00
	<b>recettes d'investissement</b>	<b>866 232,00</b>	<b>531 723,72</b>	<b>1 397 955,72</b>

## BUDGET ANNEXE PARCS DE STATIONNEMENT

### Section de fonctionnement :

chapitre	libellé	Restes à réaliser 2010	crédits nouveaux	DM n°1
022	Dépenses Imprévues		155 007,97	155 007,97
023	virement à la section d'investissement		-	-
	<b>dépenses de fonctionnement</b>	-	<b>155 007,97</b>	<b>155 007,97</b>
002	résultat de fonctionnement reporté		155 007,97	155 007,97
	<b>recettes de fonctionnement</b>	-	<b>155 007,97</b>	<b>155 007,97</b>

### Section d'investissement :

chapitre	libellé	Restes à réaliser 2010	crédits nouveaux	DM n°1
001	déficit section d'investissement			-
020	dépenses imprévues		27 189,08	27 189,08
	<b>dépenses d'investissement</b>	-	<b>27 189,08</b>	<b>27 189,08</b>
10	dotations fonds divers réserves		-	-
001	Excédent section d'investissement		27 189,08	27 189,08
	<b>recettes d'investissement</b>	-	<b>27 189,08</b>	<b>27 189,08</b>

- **DECIDE** de **CREER** un budget annexe au budget communal nommé «Maison du Tourisme et des Projets» et **APPROUVE** tel qu'il est présenté ce **BUDGET PRIMITIF** qui s'équilibre en Recettes et en Dépenses de la façon suivante :

	<b>DEPENSES</b>		<b>RECETTES</b>	
Section de fonctionnement	Opérations Réelles	66 600 €	Opérations Réelles	66 600 €
	Opérations d'Ordre		Opérations d'Ordre	
<b>Total</b>		<b>66 600 €</b>		<b>66 600 €</b>
Section d'Investissement	Opérations Réelles	74 000 €	Opérations Réelles	74 000 €
	Opérations d'Ordre		Opérations d'Ordre	
<b>Total</b>		<b>74 000 €</b>		<b>74 000 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>140 600 €</b>		<b>140 600 €</b>

\*

\* \*

## URBANISME

### LE CONSEIL,

- **DECIDE** d'**ACQUERIR** de la SAS Quai Aulagnier, ou ses ayants droit, un terrain d'une superficie de 4.342 m<sup>2</sup> sis quartier Bords de Seine au prix de 1 €.

- **DECIDE** de **CONFIRMER** la prise en considération du projet d'aménagement sur l'ensemble du périmètre élargi de concertation de la future ZAC Voltaire Gabriel Péri, **ENTERINE** l'institution du périmètre de sursis à statuer et **PRECISE** les formalités de publicité prévues aux dispositions de l'article R.111-47 du code de l'urbanisme qui seront accomplies

\*

\* \*

## TRANSPORTS

### LE CONSEIL,

- **APPROUVE** les modalités de concertation préalable portant sur le projet de prolongement du tramway T1 entre les Courtilles et T2 à Colombes, telles que proposées par le Syndicat des Transports d'Ile de France (STIF), à savoir :
  - . une publicité,
  - . une exposition,
  - . la mise à disposition de registres pour recueillir les avis,
  - . la tenue de trois rencontres ouvertes au public.

\*

\*      \*

## MARCHES PUBLICS - CONTRATS DIVERS

### LE CONSEIL,

- **DECIDE** de **LANCER** une consultation, par voie d'appel d'offres ouvert, pour l'attribution de bons vêtements aux agents municipaux sous la forme de chèques cadeaux.
  
- **DECIDE** d'**ATTRIBUER** à l'entreprise GCC SAS, 226 avenue du Maréchal Foch 78130 Les Mureaux, le marché de travaux pour l'aménagement d'une structure petite enfance dans la ZAC Bords de Seine. Le montant du marché est de 1 250 511,09 € H.T.
  
- **APPROUVE** et **AUTORISE** le Maire à signer l'avenant n° 1 à la convention constitutive du groupement de commandes entre la ville d'Asnières-sur-Seine et le CFA des Comédiens selon lequel chaque membre du groupement de commandes acquittera, auprès du titulaire du marché de travaux pour l'aménagement de la plate-forme de services publics de la ZAC Bords de Seine, les factures correspondant aux travaux réalisés sur les locaux qui lui sont attribués à savoir :
  - 464 882,95 € HT, soit 556 000 € TTC pris en charge par le CFA des Comédiens,
  - 375 549,53 € HT, soit 449 157,24 € TTC pris en charge par la ville d'Asnières-sur-Seine,
  
- **DECIDE** de **VERSER** en une seule fois au CFA des Comédiens une subvention d'investissement d'un montant de 166 800 €, après le démarrage des travaux.

- **AUTORISE** le Maire à signer la convention à intervenir avec la Ville de Clichy-la-Garenne, qui fixe les différentes modalités techniques et financières de l'organisation du feu d'artifice du 13 juillet 2011.

**DECIDE d'ENCAISSER** la recette résultant de la participation de la Ville de Clichy-la-Garenne sur le budget de l'année courant de la Commune.

\*

\* \*

## **HABITAT**

### **LE CONSEIL,**

- **PROCEDE A L'ELECTION** des représentants du Conseil municipal au sein de la Commission communale de désignation des candidats aux logements sociaux (scrutin à la proportionnelle au plus fort reste).

#### **SONT ELUS :**

Mme CARRIER  
M. LASSERRE de ROZEL  
Mme COQUERELLE  
M. GOMEZ  
M. GUILLARD  
M. CAILLET  
Mme CHAPUIS

- **DECIDE de PERMETTRE** à la Ville d'Asnières-sur-Seine d'être lieu d'enregistrement régional des demandes de logements sociaux et  
**AUTORISE** le Maire à signer la convention relative à la mise en œuvre du système d'enregistrement régional de la demande de logement social dit « numéro unique ».

- **ACCORDE** à la SA d'HLM Immobilière 3F – 159 rue Nationale – 75638 Paris Cedex 13 - la garantie communale pour le remboursement d'un prêt de 200 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations à contracter pour l'opération de réhabilitation de 170 logements situés 1 à 3 rue Neuve des Mourinoux et 71/73 rue des Mourinoux à Asnières-sur-Seine.

- **ACCORDE** à la SA d'HLM FIAC – Immeuble Evolution – 18-26 rue Goubet – 75 959 Paris Cedex 19 - la garantie communale pour le remboursement de deux prêts d'un montant respectif de 1 140 310,02 € et 716 320,78 € à contracter auprès de la BCME pour l'opération d'acquisition – conventionnement sans travaux de 12 logements PLS au 17-19 rue Barreau à Asnières-sur-Seine et

**ATTRIBUE** une subvention pour surcharge foncière de 175 000 €.

\*

\* \*

## **PATRIMOINE**

### **LE CONSEIL,**

- **AUTORISE** le Maire ou le Maire-Adjoint délégué à la culture et au patrimoine culturel à signer la demande d'autorisation de travaux pour la restauration et le réaménagement du château – 2<sup>ème</sup> tranche.

\*

\* \*

## **EMPLOI**

### **LE CONSEIL,**

- **APPROUVE** les termes de l'avenant n°2 à la convention constitutive du Groupement d'Intérêt Public/Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi la prorogeant pour 5 ans à compter du 15 mars 2012, et  
**AUTORISE** le Maire à le signer.

\*

\* \*

## **ORGANISATION MUNICIPALE**

### **LE CONSEIL,**

- **PROCEDE** à l'élection de représentants d'associations locales au sein de la formation « Service de l'eau potable et l'assainissement » de la commission consultative des services publics locaux.

#### **SONT ELUS :**

M. Guy WOLBER	Association « Mieux vivre ensemble »
Mme Valérie LENGART	Association « AMAP Hallentours »
Mme Christine FERRAGIA	Association « Mieux se déplacer à bicyclette »
M. Matthieu HENTZIEN	Association « Asnières bruit des trains »

\*

\* \*

## DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

### LE CONSEIL,

- **FIXE** le montant des droits de place applicables à tous les marchés d'approvisionnement de la Ville d'Asnières-sur-Seine, comme précisé dans le tableau ci-après :

Tarifs H.T (pour une profondeur maximale de 2m)	Marchés Victoires - République- Quatre Routes	Autres Marchés
- Places couvertes (le mètre linéaire de façade marchande)	2,49 € HT	1,73 € HT
- Places découvertes (le mètre linéaire de façade marchande)	1,99 € HT	1,36 € HT
- Non abonnés Supplément par mètre linéaire de façade marchande	1,08 € HT	0,71 € HT

  

Redevance d'animation et de publicité (par commerçant et par séance)	Marchés Victoires et Quatre Routes
	1,95 € HT

**FIXE** le montant de la redevance annuelle forfaitaire versée par le concessionnaire à la Ville d'Asnières-sur-Seine à 236 213,83 €.

\*

\* \*

## SECURITE

### LE CONSEIL,

- **APPROUVE** le programme de développement du dispositif de vidéoprotection pour l'année 2011 comportant la mise en place de six nouvelles caméras qui seront localisées :

- rue du Ménil / rue Trouillet Derel
- Place des Bourguignons
- Place Marie Picheri, ZAC Bord de Seine
- Rue Sarah Bernardt, ZAC Bord de Seine
- Parc Robinson plage
- Parc Robinson esplanade

- **DECIDE** de **PRELEVER** le montant de la dépense en résultant, évalué à 158 951 € H.T. sur les crédits inscrits au budget de l'exercice en cours et  
**AUTORISE** le Maire à solliciter, pour la réalisation desdits travaux, le concours financier du Conseil Général ainsi que du Fonds Interministériel de Prévention de la Délinquance, pour un montant aussi élevé que possible.

\*  
\*   \*  
\*   \*

## RESSOURCES HUMAINES

### LE CONSEIL,

- **APPROUVE** le dispositif du Service Civique permettant à la collectivité d'accueillir des jeunes de 18 à 25 ans en service civique volontaire, pour des missions d'intérêt général de 6 à 12 mois,  
**AUTORISE** le Maire à déposer le dossier d'agrément d'une durée de 2 ans auprès de l'Agence du Service Civique et à signer les contrats d'engagements à intervenir et  
**DECIDE** de **VERSER** une indemnité complémentaire de 101,49 € par mois aux jeunes engagés.

L'ordre du jour étant épuisé, la Séance est levée à 23 h 15.

*Publié par affichage sur les panneaux administratifs  
intérieur et extérieurs de la Mairie  
le 24 JUIN DEUX MIL ONZE.*

**LE MAIRE D'ASNIERES-SUR-SEINE**



**Sébastien PIETRASANTA**