



INFOS DÉCIDEURS

Note de conjoncture éco de la ville d'Asnières-sur-Seine

JUILLET 2010

Édito

Connaître et comprendre les interactions à l'œuvre sur le territoire sont les préalables de toute action. Ce constat a guidé la réalisation de cet « Infos Décideurs ».

Édité chaque trimestre, son objectif sera de mettre à votre disposition l'information nécessaire pour mieux appréhender les transformations de l'environnement économique asniérois. Par sa situation privilégiée au cœur de la Boucle des Hauts-de-Seine et son accessibilité renforcée par les infrastructures et les moyens de transports collectifs, notre ville s'est forgée une solide tradition économique. Cette attractivité historique lui permet d'être aujourd'hui un important bassin d'emplois et d'activités à proximité immédiate des pôles stratégiques de Paris, La Défense et de la Plaine Saint-Denis. Cette réalité composée de plus de 5 000 établissements actifs installés sur la commune et de 20 000 emplois trouve naturellement sa traduction dans les rubriques qui suivent, présentant ainsi les répartitions par secteurs d'activité et géographique, les mouvements d'arrivées/départs, l'offre d'immobilier d'entreprises et la dynamique d'emploi.

La formule de cette publication se voulant avant tout pragmatique et utile à la décision, vos remarques seront précieuses pour continuer à la faire évoluer. N'hésitez donc pas à nous les transmettre.

Delphine MÉRIC

Conseillère municipale déléguée au développement économique, au commerce, à l'artisanat et aux professions libérales

S O M M A I R E

I. DONNÉES SUR LES ENTREPRISES

1. Les établissements présents sur le territoire communal p.1
2. Créations/radiations d'établissements p.2
3. Arrivées de nouvelles entreprises p.3
4. Mutation p.4

II. LA CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

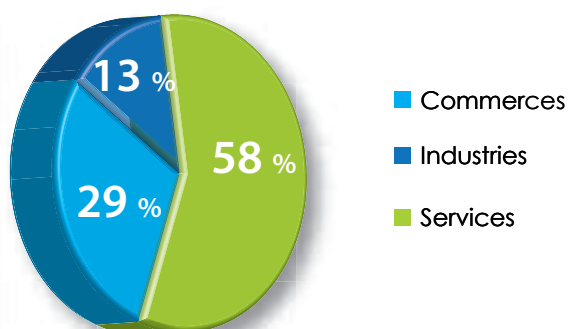
1. La demande d'immobilier d'entreprise p.4
2. L'offre d'immobilier d'entreprises provenant des commercialisateurs en juin 2010 p.5
3. Loyers moyens de l'immobilier d'entreprise (ht/hc/m²/an) pour le 1^{er} semestre 2010 p.5

III. PRINCIPALES DONNÉES CONCERNANT L'EMPLOI p.6

I. DONNÉES SUR LES ENTREPRISES

1. LES ÉTABLISSEMENTS PRÉSENTS SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ASNIÉROIS PAR SECTEURS



Source : CCIP 92 Fichier du Grand Paris

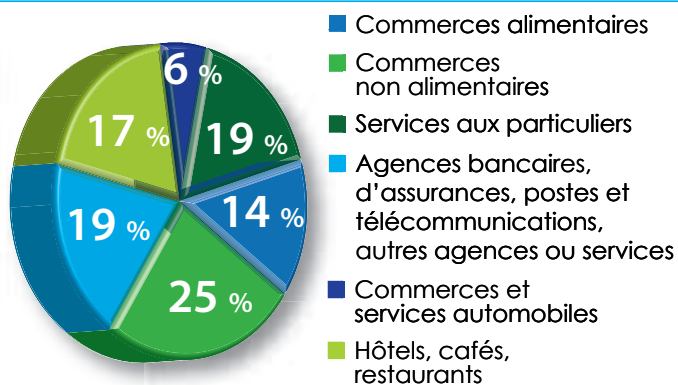
> À RETENIR :

On note une grande majorité de TPE de 0 à 19 salariés (80 %).



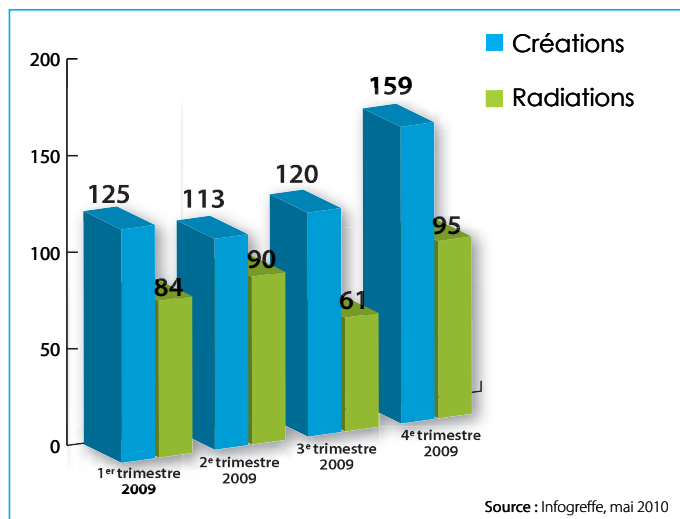
■ **Commerces** : on dénombre **1 051** commerces dans la commune dont **298 en centre-ville**, répartis comme suit :

RÉPARTITION DES ACTIVITÉS COMMERCIALES ASNIÉROISES PAR SECTEURS



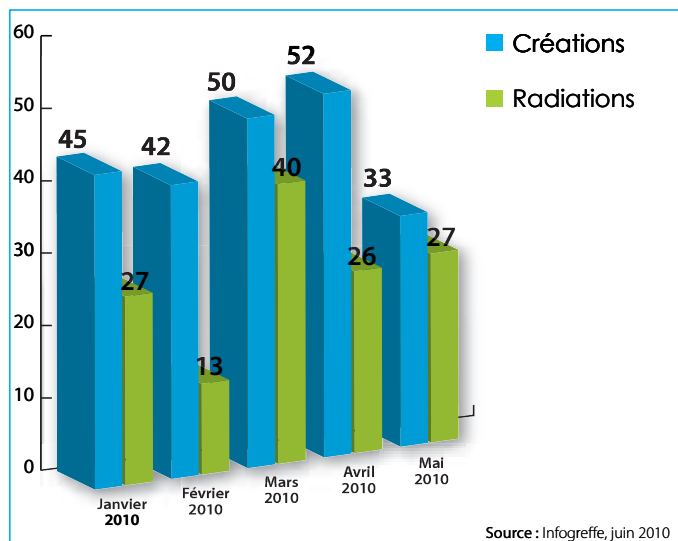
Source : CCIP 92 (Territem)

2 . CRÉATIONS/RADIATIONS D'ÉTABLISSEMENTS



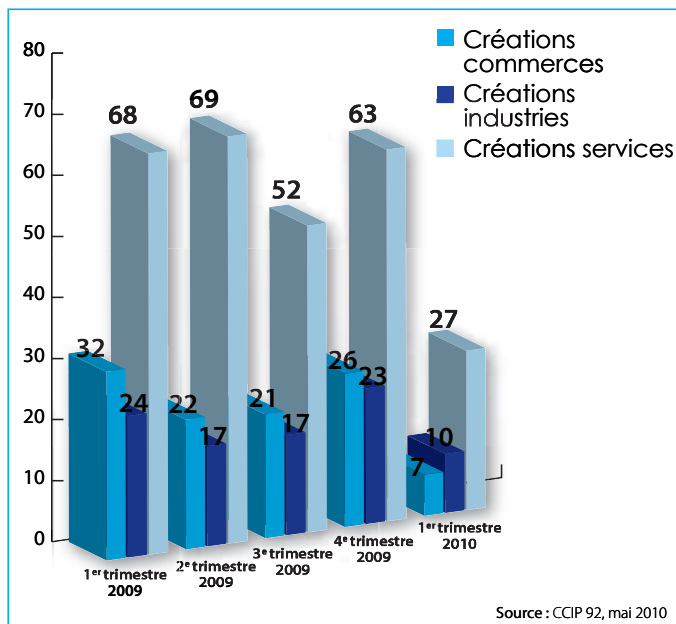
Source : Infogreffe, mai 2010

■ Même si une légère baisse de 6,1 % est enregistrée par rapport à 2008 (551 immatriculations), l'année 2009 aura été favorable en matière de créations d'entreprises à Asnières, avec 517 immatriculations. **Pour 2009, le solde des mouvements créations/radiations apparaît largement positif (+ 187).**



Source : Infogreffe, juin 2010

■ Pour les cinq premiers mois de 2010, il y a toujours un solde créations/radiations largement positif (+ 89) avec 222 créations et 133 radiations. **Le tissu économique asniérois semble bien résister à la crise.**



> À RETENIR :

La création d'entreprises dans le secteur des services s'avère nettement majoritaire pour 2009 et le premier trimestre 2010 avec 279 établissements contre 108 pour le commerce et 91 pour l'industrie.

> LES ENTREPRISES ASNIÉROISES RÉCEMMENT CRÉÉES

Entre décembre 2009 et avril 2010, on enregistre la création de 104 nouveaux établissements dans le domaine des services, du commerce et de l'industrie. Il y a une majorité d'établissements dont l'effectif reste inconnu (près de 77 %), les autres appartenant à la catégorie des TPE (source : CCIP 92).

FOCUS SUR

• ECODYSSÉE

Adresse : 187 bis rue du Ménil

Code APE : 4676 Z - Commerce de gros de produits intermédiaires

Le créateur de cette structure, Mathieu SAINT GUILHEM a pu s'installer, en janvier 2010, dans un bureau de 10 m² grâce à la Bourse des Locaux (service de la Direction du Développement Économique). Après avoir travaillé pendant 15 ans dans le domaine des ressources humaines, le développement commercial et celui de la réduction des coûts, il a créé son entreprise en janvier 2010, une société spécialisée dans le domaine de la réduction des coûts des carburants et de la pollution par la distribution entre autres, d'un additif.

3. ARRIVÉES DE NOUVELLES ENTREPRISES (ENTRE DÉCEMBRE 2009 ET AVRIL 2010)

■ **ALMA CONSULTING GROUP.** Cette entreprise, spécialisée dans le conseil opérationnel en réduction des coûts pour les entreprises (leader européen dans ce domaine), basée à Gennevilliers, a loué en avril 5 800 m² supplémentaires dans l'immeuble « Le Front Office », situé dans la ZAC Bords de Seine. Elle devrait emménager dans les lieux en juillet.

■ **ABACEO International.**

Cette société filiale d'ENIO (19 salariés) se trouve hébergée dans des locaux à la Tour d'Asnières (451 m²) depuis la fin 2009 / début 2010. Elle vient de Saint-Ouen. L'activité d'ABACEO International se concentre sur l'édition de logiciels pour la restauration commerciale.



■ **AIRCHAL.** Basée près d'Amiens, l'entreprise AIRCHAL (groupe Fläktwoods France) a ouvert un bureau commercial avec 5 personnes en louant 120 m² à la Tour d'Asnières en janvier 2010. Elle est spécialisée dans la vente de ventilateurs et systèmes de climatisation pour l'industrie.

■ **ASYSTEL.** Cette société, spécialiste de la vente de solutions de téléphonie aux entreprises (téléphones portables et lignes), partenaire de SFR, a déménagé de Clichy-la-Garenne pour venir à Asnières en février 2010 et a loué un lot de 502 m² dans l'immeuble du 146 boulevard Voltaire. Il y a 38 salariés sur le site.

■ **BAC ET ASSOCIÉS.** Avec un siège social basé au Thillay dans le Val d'Oise, l'entreprise a ouvert en janvier 2010 une agence commerciale dans un ensemble de 70 m² de bureaux à la Tour d'Asnières. Elle a comme activité le développement d'un logiciel en ligne spécialisé dans la contestation des taux d'accidents du travail/maladies professionnelles. Il y a 5 personnes sur le site d'Asnières.

■ **BENTELER France.** Elle intervient dans le domaine du négoce de produits métallurgiques pour l'énergie mécanique et l'automobile (tubes en acier) et a loué 130 m² en décembre 2009 à la Tour d'Asnières. Il y a

4 personnes dans les locaux. Elle se situait auparavant à Gonesse.

■ **GALLICE SECURITY.** Cette société opère dans le domaine de la sûreté des biens, des personnes et des affaires, dans celui de l'intelligence économique. Elle réalise des prestations dans le domaine de l'audit et du conseil, de l'appui opérationnel et de la formation. Elle a déménagé de Roissy Charles de Gaulle en février 2010, pour venir s'installer au 93 rue Magenta, dans 257 m², grâce à l'aide fournie par la Bourse des Locaux (demande d'implantation formulée en septembre 2009).

4. MUTATION

■ **DIADEMYS.** Cette entreprise de services informatiques (conseils et études, réalisation de solutions pour entreprises) vend des logiciels professionnels, des matériels, conçoit des sites internet et assure des prestations de virtualisation de serveurs. Fin 2009 elle a déménagé dans l'immeuble du 146 boulevard Voltaire, où elle se situe depuis fin 2007, pour reprendre une nouvelle surface de 327 m² dans le même bâtiment. Il y a une vingtaine de salariés dans les lieux.

II. LA CONJONCTURE IMMOBILIÈRE

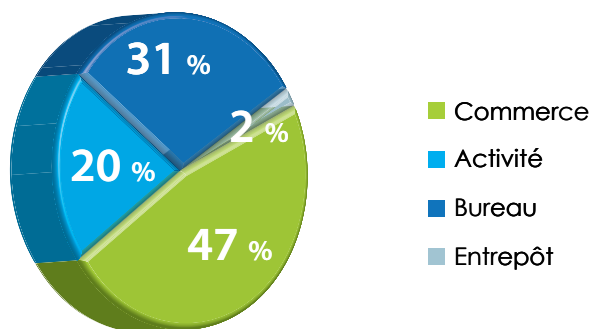
1. LA DEMANDE D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE (Source : Bourse des Locaux)

Entre janvier et début juin 2010, 54 demandes d'implantations ont été enregistrées dans la Bourse des Locaux. À la même période en 2009, il y avait 80 demandes ce qui traduit une nette baisse d'activité.

Dans 44 % des cas, les porteurs de projets créent de nouvelles structures dans les secteurs du commerce et des services. On dénombre plus de 33 % de souhaits de relocalisation sur le territoire communal (principalement pour des raisons de fins de baux et de développement d'activité).



RÉPARTITION DES TYPES DE PRODUITS RECHERCHÉS DANS LA BOURSE DES LOCAUX (ENTRE JANVIER ET MAI 2010)



> À RETENIR :

Plus de 64 % des surfaces recherchées sont inférieures à 100 m². Les commerces et les bureaux figurent parmi les biens les plus demandés (respectivement 47 % et 31 %).

2. L'OFFRE D'IMMOBILIER D'ENTREPRISES PROVENANT DES COMMERCIALISATEURS EN JUIN 2010

L'offre en bureaux sur toute la commune (35 surfaces proposées) représente 76 367 m² soit 22 % du parc total (un peu plus de 344 000 m²).

L'essentiel des superficies se trouve surtout réparti dans le quartier du Parc d'Affaires (Tour d'Asnières) et celui de la ZAC Bords de Seine avec 61 765 m² de bureaux (dont 40 000 m² de bureaux disponibles avec les seuls bâtiments Front Office et Lot 02, dans la ZAC Bords de Seine).

Sont également disponibles 7 473 m² d'activités (5 offres, ce qui apparaît notablement insuffisant) et 1 067 m² de commerces (avec un volant de 15 offres).

3. LOYERS MOYENS DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE (HT/HC/M²/AN) POUR LE 1^{ER} SEMESTRE 2010

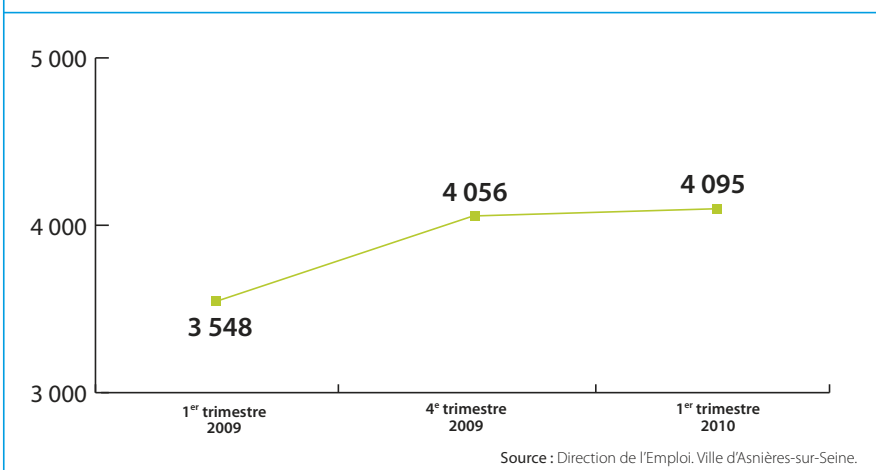
TYPES DE PRODUITS	LOYERS CONSTATÉS
Bureaux neufs ou restructurés	300 à 350 €
Bureaux récents/anciens	72 à 200 €
Activités	80 €
Entrepôts	85 à 110 €



III. PRINCIPALES DONNÉES CONCERNANT L'EMPLOI

L'exploitation des données concernant l'emploi représente une part importante dans l'analyse de la conjoncture. La catégorie A comprend des demandeurs d'emploi, sans emploi, disponibles, tenus d'effectuer des actes positifs de recherche d'emploi (en recherche active).

VARIATION DU CHÔMAGE CAT. A À ASNIÈRES-SUR-SEINE



> À RETENIR :

La population active asniéroise s'élève à 44 843 personnes (source : recensement INSEE 2006)

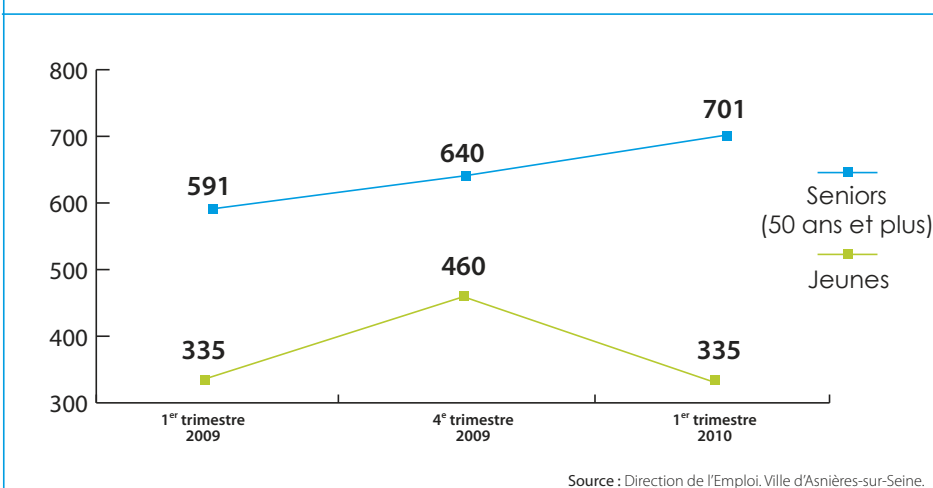
NOTA : Le nombre de chômeurs de catégorie A sert de référence pour annoncer officiellement les chiffres du chômage. Aussi, nous ne retiendrons que celui-ci.

Au 1^{er} trimestre 2010, le taux de chômage de catégorie A atteint ainsi 9,13 %.

Pour le nombre de chômeurs de catégorie A, on constate une variation de + 15,9 % par rapport au 1^{er} trimestre 2009 et une augmentation de 1 % par rapport au 4^e trimestre 2009.

Au niveau des Hauts-de-Seine, le nombre de chômeurs de catégorie A atteint 61 240 personnes (13,7 % de plus qu'au 1^{er} trimestre 2009) et - 0,1 % par rapport au 4^e trimestre 2009.

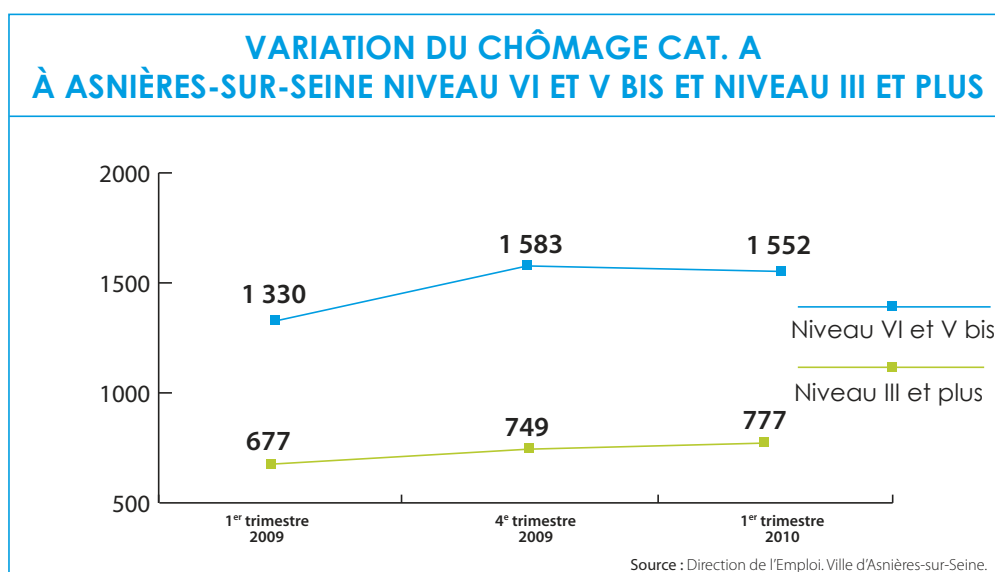
VARIATION DU CHÔMAGE CAT. A À ASNIÈRES-SUR-SEINE CHEZ LES JEUNES ET LES SENIORS





Après une progression importante au cours de l'année 2009, le chômage des jeunes revient, au premier trimestre 2010, à 335 inscrits de catégorie A, soit le même nombre d'inscrits qu'au premier trimestre 2009. Durant cette même période, le chômage des seniors croît de 18,6 %.

Entre le 4^e trimestre 2009 et le 1^{er} trimestre 2010, le chômage diminue de 27,2 % (24,2 % pour les Hauts-de-Seine) chez les jeunes tandis qu'il augmente de 9,5 % pour les seniors asniérois (+ 12,6 % pour le département).



Niveau VI : sortis du système scolaire entre la 6^e et la 4^e. Niveau V bis : niveau 4^e/3^e, sans aucun diplôme obtenu. Niveau III : Bac +2.

Entre le 1^{er} trimestre 2009 et le 1^{er} trimestre 2010, le taux de chômage de catégorie A s'est accru de 14,8 % pour les Asniérois de niveaux VI et V bis (8,8 % pour le département) et de 16,7 % pour les niveaux III et plus (17,6 % pour le département). **La conjoncture en matière d'emploi reste fragile en dépit d'un ralentissement de la hausse du chômage. On peut craindre qu'une embellie ne soit pas encore au rendez-vous au deuxième trimestre 2010.**

**DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE**
Hôtel de Ville - B.P. 217
92602 Asnières-sur-Seine Cedex

Accueil uniquement sur rendez-vous,
du lundi au vendredi
de 8h30 à 12h et 13h à 17h30.
Tél. 01 41 11 16 56
Fax 01 41 11 17 85
Courriel : expeco@mairieasnieres.fr

Domaines d'intervention :

La Direction du Développement Économique met en place des actions ayant pour objectifs de favoriser l'implantation et le développement des acteurs économiques sur le territoire communal et de dynamiser le commerce de proximité.

Elle est l'interlocutrice des commerçants et artisans, des entreprises et des particuliers qui ont des questions ou des besoins en matière de conseils pour monter une activité, reprendre un commerce...

DIRECTION DE L'EMPLOI
250 rue du Ménil
92600 Asnières-sur-Seine

Accueil du lundi au vendredi
de 9h à 11h45 et 13h à 17h.
Fermé au public le vendredi après-midi.
Tél. 01 41 11 16 01
Fax 01 47 94 40 93
Courriel : emploi@mairieasnieres.fr

Domaines d'intervention :

EN DIRECTION DES EMPLOYEURS :

- Diffusion des offres d'emploi.
- Assistance en matière de recrutement, actions de pré-recrutement, de recrutement en fonction des besoins des entreprises.
- Information sur les mesures en faveur de l'emploi.

EN DIRECTION DES CHERCHEURS
D'EMPLOI ET DES SALARIÉS :

- Approche des entreprises.
- Formation aux techniques de recherche d'emploi.
- Accès à la formation professionnelle.
 - Aide à l'orientation.
- Appui à la création d'entreprise.